

Comune di Novara

**Declassificazione e rinuncia all'uso pubblico della strada vicinale soggetta a servitù di uso pubblico denominata "Via Bartolino da Novara" già "Comunale del Boschetto"**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Su proposta della Giunta Comunale*

omissis

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione tecnica rimessa dal Servizio Governo del Territorio e Mobilità che acclara la consistenza e la situazione di fatto della Strada vicinale ad uso pubblico denominata Via Bartolino da Novara;
2. di procedere, pertanto, alla declassificazione della Strada vicinale Via Bartolino da Novara precedentemente classificata al punto n. 2 dell'allegato delle vicinali di III<sup>^</sup> classe approvato con deliberazione di C.C. n. 715 in data 22.12.1964 ed individuata al foglio n. 49 mappali 592,593 e 595 e al foglio 48 mapp. 33 parte per complessivi mq. 5.290 circa come meglio individuata nella cartografia allegata alla Fig. 3 della relazione;
3. di dare atto che:
  - ai sensi della L.R. 21.11.1986, n. 86 art. 3 il presente provvedimento di declassificazione adottato e la documentazione depositata agli atti sarà pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi e che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso il provvedimento medesimo. Sull'opposizione decide in via definitiva l'Organo Deliberante;
  - del presente provvedimento sarà disposta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
  - il presente provvedimento avrà effetto a partire dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso sarà pubblicato sul BUR
4. di dare atto altresì che detta strada resterà pertanto estranea alla disciplina pubblicistica risultando la medesima regolata esclusivamente da norme di diritto privato;
5. di demandare al Responsabile del Servizio Governo del Territorio e Mobilità i provvedimenti inerenti e conseguenti dall'approvazione del presente atto;
6. di dare atto in ultimo che dal presente provvedimento, ed a quelli ad esso inerenti e conseguenti, non derivano e non deriveranno nuovi oneri diretti o indiretti in capo al Comune di Novara

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Gerardo Murante  
(atto sottoscritto digitalmente)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi  
(atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Novara  
Servizio Governo del Territorio e Mobilità

**Oggetto: Relazione Tecnica relativa alla declassificazione e alla rinuncia all'uso pubblico della strada vicinale soggetta a servitù di uso pubblico denominata "via Bartolino da Novara, già Comunale del Boschetto.**

A seguito dell'istruttoria relativa la formazione di una variante parziale di tipo ordinario al PRG vigente del Comune di Novara si è affrontato il tema della natura giuridica e della classificazione/declassificazione della via Bartolino da Novara, tratto di strada che diparte da via Molino della Torre e si sviluppa, a fondo cieco per m. 210,00 in direzione nord est raggiungendo l'ingresso dello stabilimento della soc. DSV S.p.A..

*Omissis <Foto Satellitare>*

Via Bartolino da Novara è una strada dichiarata vicinale di III<sup>^</sup> classe soggetta a servitù di uso pubblico per effetto della sua ricomprensione nella Deliberazione Consigliare n. 715 del 22.12.1964, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione elenco strade comunali e vicinali". Con essa, al punto 2 del deliberato, il Comune di Novara approvava l'allegato elenco delle strade vicinali classificate in I<sup>^</sup>, II<sup>^</sup>, III<sup>^</sup> e IV<sup>^</sup> categoria, costituito rispettivamente dalle varie categorie di 13, 27, 26 e 44 numeri (numeri d'ordine riferiti alle singole viabilità appartenenti a ciascuna categoria). Più precisamente all'allegato del deliberato rubricato "Strade Vicinali di III<sup>^</sup> categoria" al n. d'ordine 2, n. di registro 2, compare la denominazione della strada "Via Bartolino da Novara" già Vicinale del Boschetto e tratto di Via Martino della Torre, con una lunghezza di mt. lineari 445 ed una larghezza media della strada di mt.5.

Dalla consultazione storica delle mappe catastali presenti presso il Servizio Governo del Territorio – Ufficio SIT, e più precisamente le mappe riprodotte ed aggiornate su supporto cartaceo all'anno 1977, si è potuto appurare che catastalmente la viabilità oggetto della deliberazione n. 715 trovava riscontro all'interno dei FG. nn. 49 e 48 del Censuario di Novara. Alla Fig. n. 1 e n. 2 si riportano, non in scala, gli stralci di dette planimetrie.

*Omissis Fig. 1 Stralcio del FG. n. 49 alla data del 1977*

*Omissis Fig. 2 Stralcio del FG. n. 48 alla data del 1977*

Lo sviluppo planimetrico della somma della viabilità di via Bartolino da Novara, rappresentata nel FG n. 49, a quella della strada "Comunale" del Boschetto, rappresentata al Fg n. 48, è pari a m. lineari 480,00, pressoché coincidenti con i m. 445, 00 indicati nell'allegato della delibera n. 715/64. L'estensione della viabilità della strada vicinale soggetta all'uso pubblico diparte pertanto da via via Martino della Torre per giungere sino alla curva di via Fauser, come meglio verificabile in Fig. n. 3.

*Omissis Fig. 3 Rappresentazione della viabilità vicinale su stralci dei FG. n. 49 e 48*

Circa la proprietà della viabilità in questione, recuperando i titoli di provenienza della soc. DSV S.p.A., e più nello specifico quelli riferiti alla soc. Saima Avandero S.p.A., si è riscontrato che con atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Mario Barberi in data 15.7.1986 Rep. Gen. n. 251.650 il Commissario governativo del Consorzio Agrario Provinciale di Novara Soc. Coop. a RL, autorizzato in forza dei poteri commissariali, ha venduto alla Soc. Avandero S.p.A. la quota parte di terreni individuati al foglio n. 49 mappali vari, per complessivi mq. 74.387.

Nella compravendita furono altresì trasferiti i diritti di proprietà della viabilità in questione; infatti proseguendo l'atto testualmente recita "Vanno aggiunti circa mq. 5.520 relativi alla cosiddetta "Strada Comunale del Boschetto" che oggi nello stato di fatto e di diritto è di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Novara, per cui la superficie totale del lotto risulta di circa. mq. 79.887, diconsì....";

Dall'atto di provenienza poc'anzi citato e dalla deliberazione consiliare n. 715/64 la natura giuridica della viabilità di che trattasi è quella di una Strada Privata soggetta a Uso Pubblico; come tale è stata trasferita e a catasto, in plurimi frazionamenti, è ad oggi numerata con particelle catastale in parte sul Fg. 49 e in parte sul Fg. 48, come si evince nelle Fig. n. 5 e n. 6.

*Omissis Fig. 5 Stralcio dei FG. n. 49*

Situazione catastale al 13.09.2018

Situazione catastale attuale

*Omissis Fig. 6 Stralcio dei FG. n. 48*

Situazione catastale al 15.07.1986

Situazione catastale attuale

L'originario tratto della vicinale via Bartolino da Novara è oggi accatastato con i mappali n. 592, 593 e 595 del Fg. n. 49; quest'ultimo mappale è il risultato della fusione dell'ex. 464 <gia via Bartolino> con il n. 147.

L'originario tratto sempre della vicinale, catastalmente denominato "strada Comunale del Boschetto" è oggi ricompreso all'interno del FG. n. 48 mappale n. 33.

Anche dal controllo numerico delle superfici catastali l'originaria superficie della viabilità trasferita con atto del 1978 è congruente; infatti il mappale n. ex 464 <corrispondente alla via Bartolino> del Fg. 49 ha una superficie catastale di mq. 3130 a cui si deve sommare la parte terminale, che a catasto nel Fg n. 48 è definita Comunale del Boschetto, per mq. 2.160 <misurati con il programma Autocad>. Detta sommatoria porta la superficie a complessivi mq. 5.290 (superfici in rosso e in giallo in Fig. n. 3) che si avvicinano ai 5.520 citati in atto.

La proprietà del sedime della strada vicinale soggetta a uso pubblico è quindi la seguente:

- I mappali del Fg. n. 49 corrispondenti agli attuali nn. 592, 593 e 595 già via Bartolino da Novara, hanno quale provenienza l'atto di compravendita a rogito Notaio Mario Barberi stipulato in data 15.07.1986 rep. n. 251.650 e sono di proprietà della soc. DSV Real Estate Novara Srl;
- Il mappale del Fg. n. 48 n. 33 ha quale provenienza l'atto di compravendita a rogito a rogito Notaio Mario Barberi stipulato in data 15.07.1986 rep. n. 251.650 e sono di proprietà della soc. DSV S.p.A.. Esso mappale deriva dalla fusione dei mappali n. 27, 23, 26, 33, 34, 242, 32, 35, 31, 30, 28, 29, 241, 63, 252, 253, 254, 251, 250, 36 e 37, sempre del Fg. n. 48, citati in atto all'inizio del dispositivo, dopo il preambolo e il tutto ciò premesso <pag. n.

3 - 4> e dai 2160 mq. di strada vicinale che appartengono al Fg. 38 sempre compravenduti con il medesimo atto;

Verificato che la porzione della strada vicinale Via Bartolino da Novara oggi risulta:

- in parte a fondo cieco ed in parte ricompresa all'interno del perimetro della proprietà DSV S.p.a.;
- contornata da due sole proprietà;
- consente il transito solo ed esclusivamente quale accesso ai fabbricati produttivi;
- non assolve più a funzioni di collegamento con altre viabilità comunali;
- non congiunge il capoluogo del Comune con le sue frazioni o le frazioni fra loro, ovvero congiungono il capoluogo con la stazione ferroviaria, tramviaria o automobilistica, con un aeroporto o porto marittimo, lacuale o fluviale con interporti o nodi di scambi intermodali, o con le località che sono sedi di essenziali servizi interessanti la collettività comunale;
- gerarchicamente è sostituita dalla Via Martino della Torre e dalla Via Fauser, che con il tempo è divenuta per sezioni e opere di urbanizzazione l'asse principale di distribuzione alla zona;

e pertanto la medesima non ha più le caratteristiche previste per poter essere classificata quale viabilità pubblica e/o destinata all'uso pubblico; per altro non assolvendo più a tale scopo ormai da tempo non verificandosi il passaggio abituale e continuato di una collettività indeterminata di soggetti, condizione fondamentale perché si determini l'uso pubblico di una vicinale. Anche per la parte di via Bartolino da Novara rimasta aperta al transito la stessa risulta inidonea per essere utilizzata come via di transito da parte di una indistinta molteplicità di persone ed impiegata per soddisfare un pubblico e generale interesse.

#### **Conclusioni:**

E' possibile pertanto affermare che ad oggi, la strada vicinale di III<sup>a</sup> Categoria denominata via Bartolino da Novara sia per l'esistente tratto, che nel suo complesso meglio individuata in Fig. n. 3 della presente relazione tecnica al foglio n. 49 mappali 592,593 e 595 e al foglio 48 mapp. 33 parte per complessivi mq. 5.290, non ha più le caratteristiche essenziali per essere definita ad uso pubblico; si ritiene pertanto opportuno procedere alla declassificazione dell'intero tratto di strada utilizzando la seguente normativa:

- il nuovo Codice della Strada – art. 2 – approvato con D.Lgs. 30.4.1992, n. 285 e ss.mm. ed ii. in merito alla disciplina per la classificazione o declassificazione delle strade;
- gli artt. 2,3,4 del regolamento di esecuzione del nuovo Codice della Strada, approvato con DPR 16.12.1992, n. 495 e ss.mm. ed ii. in merito alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;
- la L.R. n. 86 del 21.11.1996 "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni";

A disposizione per ulteriori chiarimenti

Novara 11 ottobre 2019

IL Dirigente del Servizio  
Governo del Territorio e Mobilità  
F.to Arch. Maurizio Foddai